

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 506,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 506,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,67	40,22	2 633 725,30	2 555 257,73
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	242 501,86	242 501,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	309 239,42	309 239,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	464 519,90	413 378,26
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			27 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,15	12,64	819 021,94	819 021,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	156 932,40	156 932,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 976,46	39 976,46
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	574 207,39	574 207,39

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 826 015,36	2 861 478,28
Содержание и текущий ремонт	2 609 571,53	2 649 354,05
2 609 571,53	2 649 354,05	
Коммунальные услуги	216 443,83	212 124,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 942,85	21 448,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 645,05	2 606,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 631,51	4 564,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187 224,42	183 504,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	320 723,40	285 260,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 253,40	1 747,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178,01	216,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310,13	377,63
Содержание и текущий ремонт	11 454,24	15 174,06
	307 527,62	267 745,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов